



METRO *Town House*

AVAILABLE
CUSTOM
DESIGN

PRESTIGIOUS CLUSTER IN TOWN

TYPE TIPIKAL
105/105

DEVELOPED BY :

ROI PUTRA
Property Management

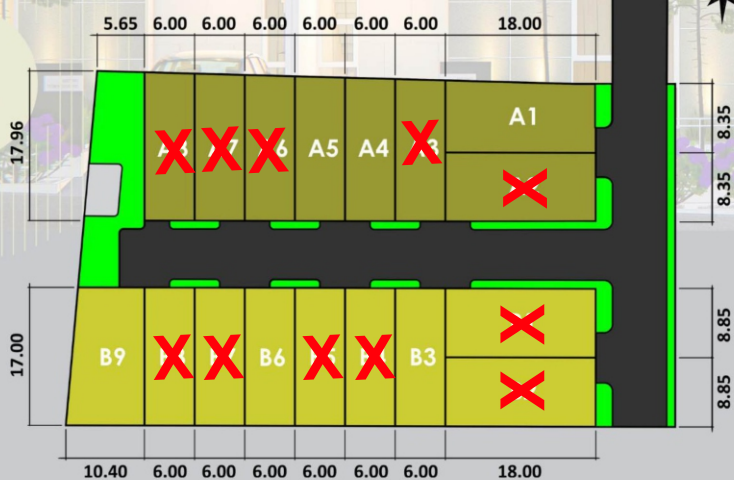
PT. Roiputra Jaya Propertindo

CONTACT US

 0812-3737-0818



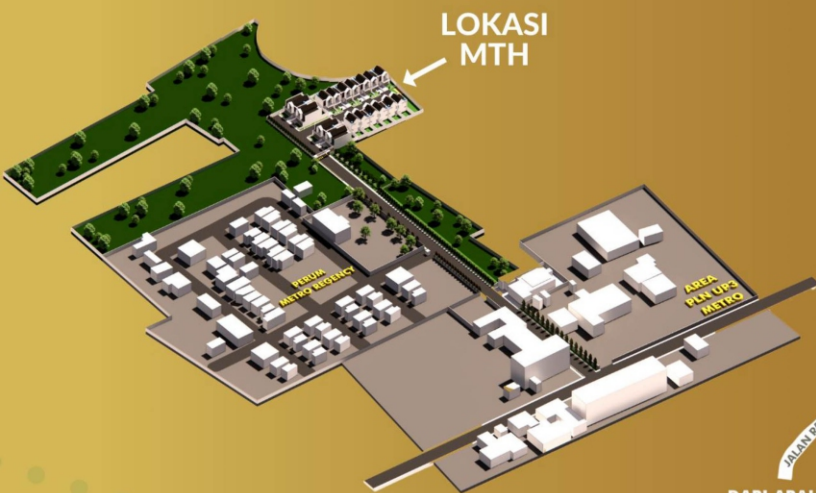
SITE PLAN



LANTAI 1 LANTAI 2



KAWASAN MTH



PETA LOKASI



SCAN TO LOCATION

Spesifikasi

- Pondasi : Batu Belah
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Bata, Plester, Aci, Cat
- Lantai : Granite & Keramik
- Rangka Atap : Truss Baja Ringan
- Atap : Genteng Beton
- Plafond : PVC
- Kusen Pintu : Kayu Finishing Duco
- Daun Pintu : Kayu Finishing Duco
- Kusen Jendela : Aluminium (Powder Coating)
- Daun Jendela : Aluminium (Powder Coating)
- Closet : Closet Duduk
- Listrik : 2200 W
- Air Bersih : Sumur Bor



METRO Town House

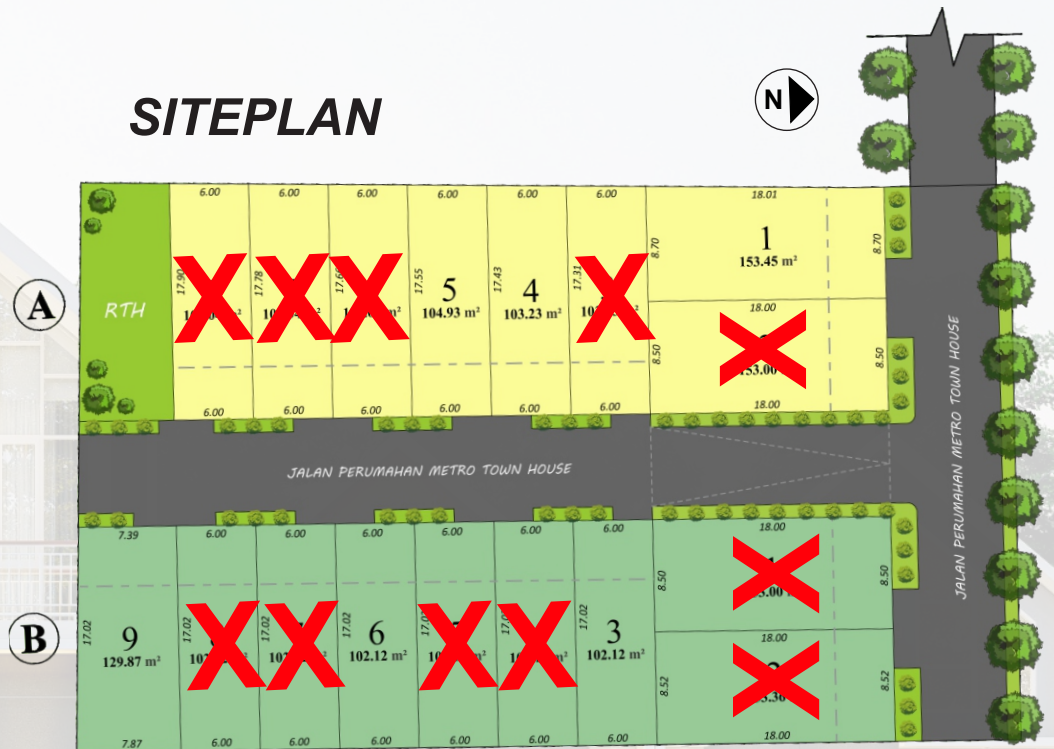


Bangunan Tipe 60

LAYOUT DENAH



SITEPLAN



Spesifikasi

- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 2
- Ruang Tamu
- Ruang Keluarga

- Ruang Cuci
- Ruang Dapur
- Carport
- Taman

- Pondasi : Batu Belah
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Bata, Plester, Aci, Cat
- Lantai : Granite & Keramik
- Rangka Atap : Truss, Baja Ringan
- Atap : Genteng Beton
- Plafond : PVC

- Kusen Pintu : Kayu Finishing Duco
- Daun Pintu : Kayu Finishing Duco
- Kusen Jendela : Alumunium (Powder Coating)
- Daun Jendela : Alumunium (Powder Coating)
- Closet : Closet Duduk
- Listrik : 1300W
- Air Bersih : Sumur Bor (40m)



METRO

Town House

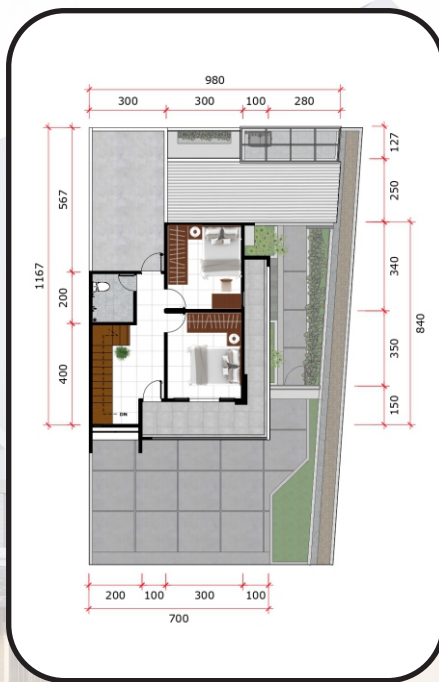


Bangunan Custom
Tipe 130

LAYOUT DENAH



Lantai 1



Lantai 2

- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 3
- Ruang Tamu
- Ruang Keluarga
- Ruang Cuci
- Ruang Dapur
- Carport
- Taman

Spesifikasi

- Pondasi : Footplate & Batu Belah
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Bata, Plester, Aci, Cat
- Lantai : Granite & Keramik
- Rangka Atap : Truss, Baja Ringan
- Atap : Genteng Beton
- Plafond : PVC
- Kusen Pintu : Kayu Finishing Duco
- Daun Pintu : MDF Finishing Duco
- Kusen Jendela : Aluminium (Powder Coating)
- Daun Jendela : Aluminium (Powder Coating)
- Closet : Closet Duduk
- Listrik : 2200W
- Air Bersih : Sumur Bor (40m)

SIMULASI ANGSURAN KPR

DESAIN TIPIKAL TIPE 105/100 (BISA CUSTOM DESAIN)

No Kavling	LB (m ²)	LT (m ²)	Harga jual	Booking Fee	Uang muka H+14	TOTAL KPR	ANGSURAN / BLN *		
							10 THN	15 THN	20 THN
B9	133	155	1,200,000,000	5,000,000	120,000,000	1,075,000,000	13,414,900	10,680,700	9,431,400
A1	100	150	1,145,000,000	5,000,000	114,500,000	1,025,500,000	12,797,100	10,188,900	8,997,100
A4, A5, B3	100	105	875,000,000	5,000,000	88,000,000	782,000,000	9,758,500	7,769,600	6,860,800
B6	60	105	625,000,000	5,000,000	62,500,000	557,500,000	6,957,000	5,539,100	4,891,200

KETENTUAN BERKAITAN DENGAN KPR

1. Proses persetujuan KPR adalah mutlak proses keputusan Bank.
2. Pembeli sanggup menambah uang muka jika KPR yang disetujui lebih kecil dari permohonan.
3. Besarnya suku bunga dan angsuran dapat berubah sesuai dengan akad kredit di bank.
4. Syarat-syarat mengajukan KPR (rangkap 2):

Berkas umum :

- a. Pas photo 3 x 4 suami istri
- b. Foto copy KTP suami /istri
- c. Foto copy surat nikah
- d. Foto copy kartu keluarga
- e. Formulir pemesanan rumah
- f. Surat permohonan KPR
- g. Usia minimal 21 tahun atau telah menikah
- h. Foto copy NPWP untuk KPR > 50 jt

Berkas khusus berkaitan penghasilan:

- a. Pegawai
 - SK pengangkatan pegawai & SK terakhir
 - Slip gaji dan surat kuasa pemotongan gaji oleh bendahara
 - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 55 tahun atau belum pensiun
- b. Profesional
 - Fotocopy surat izin praktek / SK pengangkatan profesi
 - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 60 tahun
- c. wiraswasta
 - Legalisasi badan usaha (SKU, SIUP, SITU, TDP, Akta Pendirian)
 - Fotocopy laporan keuangan 2 tahun terakhir
 - Umur ketika jatuh tempo KPR di bawah 60 tahun